

FEIRÃO DE IMÓVEIS SPU⁺

Rio de Janeiro


MINISTÉRIO DA
ECONOMIA



PÁTRIA AMADA
BRASIL
GOVERNO FEDERAL

Os imóveis selecionados constituem fração do total de imóveis sob a gestão da SPU e do INSS, no estado do Rio de Janeiro, aptos a receber propostas e com maior potencial para comercialização.

As Propostas de Aquisição de Imóveis podem ser feitas para esses e outros imóveis de interesse não relacionados.



IMÓVEIS
SPU

LISTA 1 – IMÓVEIS SPU-RJ (35 IMÓVEIS)

	MUNICÍPIO	ENDEREÇO	TIPOLOGIA	DADOS CADASTRAIS SPU	PARAMETROS URBANÍSTICOS – PREFEITURA RJ
1	RIO DE JANEIRO	PRAÇA MAUA Nº 7, PRAÇA MAUA	PRÉDIO	RIP 6001028885008 Matricula 4111, Livro 2-A-1, 4º Ofício do Registro de Imóveis Terreno – 1.183,00 m ² Construída – 29.377,82 m ²	Potencialidade Residencial/Misto Zoneamento Zona de Uso Misto Gabarito 22 pavimentos Área Construída 29.377 m ² Legislação especial APAC São Bento – BTN
2	RIO DE JANEIRO	AVENIDA RODRIGUES ALVES Nº 731, SAÚDE	TERRENO	RIP 6001045985007 Matricula 97383, Livro 2, 2º Ofício do Registro de Imóveis da cidade do Rio de Janeiro Terreno – 4.558,42 m ²	Potencialidade Residencial / Misto/Comercial Zoneamento Zona de Uso Misto Gabarito 90 metros - 30 pav. IAT Básico 1,0 Máximo 8,0 Potencial construtivo 46.000 m ² Legislação especial OUC Porto
3	RIO DE JANEIRO	PRAÇA PROCOPIO FERREIRA Nº 86, CENTRO	PRÉDIO	RIP 6001050755006 Matricula 425317, Livro s/inf, 9º Ofício do Registro de Imóveis/RJ Terreno – 2.449,00 m ² Construída – 30.437,83 m ²	Potencialidade Sede de Empresa/Habit./Misto Zoneamento Área Central 1 Gabarito 13 pavimentos IAT supera o IAT de 5,0 Área Construída 30.437,83 m ² Legislação especial AEBT
4	RIO DE JANEIRO	AVENIDA BARTOLOMEU DE GUSMÃO Nº 873, SÃO CRISÓVÃO	TERRENO	RIP 6001052455000 Matricula 135555, Livro s/inf, Cartório do 11º Ofício do RGI - Rio de Janeiro Terreno – 10.014,06 m ²	Potencialidade Habitação/Misto Zoneamento Zona Residencial 2 Gabarito 14 metros - 4 pav. IAT 1,50 Potencial construtivo 36.000,00 m ²
5	RIO DE JANEIRO	RUA SANTA ALEXANDRINA Nº 416, RIO CUMPRIDO, RIO DE JANEIRO/RJ	PRÉDIO	RIP 6001020805005 Matricula 1549, Livro 2-C, 7º Ofício de Registro de Imóveis Terreno – 1.666,30 m ² Construída – 6.721,25 m ² (9 pavimentos)	Potencialidade Sede/Serviço/Resid. Zoneamento CB-1 de ZR-3 Gabarito Não afastado: 12m / Afastado: Cota de soleira: 18 pav. IAT 2,5 Área construída 6.968,25 m ²
6	RIO DE JANEIRO	RUA SANTA ALEXANDRINA Nº 386, RIO CUMPRIDO	CASA	RIP 6001020815000 Matricula 10820, Livro 2-V, 7º Ofício do RGI Terreno – 490,00 m ² Construída – 247,00 m ²	
7	RIO DE JANEIRO	RUA PAULO DE FRONTIN Nº 663, RIO CUMPRIDO	TERRENO COM CONSTRUÇÃO	RIP 6001020895004 Matricula 8183, Livro 2-N, 7º Ofício de Registro de Imóveis do RJ	Potencialidade Resid./Comércio/Serviço Zoneamento ZR-3 Gabarito Não afastado: 12m / Afastado:

				Terreno – 153,23 m ² Construída – 183,17 m ²	Cota de soleira: 18 pav. IAT 2,5 Área construída Legislação especial 183,17 m ²
8	RIO DE JANEIRO	RUA PAULO DE FRONTIN Nº 655, RIO CUMPRIDO	TERRENO COM CONSTRUÇÃO	RIP 6001020995009 Matricula 10757, Livro 2-U, 7º Ofício de Registro de Imóveis/RJ Terreno – 280,49 m ² Construída – 224,16 m ²	Potencialidade Resid/Comércio/Serviço Zoneamento ZR-3 Gabarito Não afastado: 12m / Afastado: Cota de soleira: 18 pav. IAT 2,5 Área construída Legislação especial 224,16 m ² APA de Santa Teresa
9	RIO DE JANEIRO	RUA MARECHAL RONDON Nº 381, SÃO FRANCISCO XAVIER	TERRENO	RIP 6001056945001 Matricula 109024, Livro s/inf, Primeiro Serviço Registral de Imóveis - Rio de Janeiro Terreno – 119.932,03 m ²	Potencialidade Habitação Popular Zoneamento Zona Residencial 4, ZR-4 Gabarito 6 a 39 metros - afast. das divisas (vide cota de soleira) IAT 2,1 Área construída 12.600 m ²
10	RIO DE JANEIRO	RUA ANDRE CAVALCANTE Nº 128, SANTA TERESA	PRÉDIO	RIP 6001020465000 Matricula 38878, Livro s/inf, 2º Ofício do Registro Geral de Imóveis - Rio de Janeiro Terreno – 412,80 m ² Construída – 350,00 m ²	Potencialidade Resid/Sede/Comércio Zoneamento ZR-3 de ZE-3 Gabarito 6 IAT 1,0 Área construída Legislação especial 350,00 m ² APA de Santa Teresa
11	RIO DE JANEIRO	AVENIDA PRESIDENTE DUTRA Nº 163, IRAJA	TERRENO	RIP 6001057425001 Matricula 226950, Livro 4-AY, 8º Serviço Registral de Imóveis Terreno – 173.895,26 m ²	Potencialidade Habitação Popular Zoneamento CB-2 de ZI-2 Gabarito 54 metros (afast. divisas) IAT 4 Área construída Legislação especial 51.500 m ² AEI Funcional -Trevo das Margaridas e AEIU Av. Brasil
12	RIO DE JANEIRO	RUA PRUDENTE DE MORAIS Nº 1440, AP 1001, IPANEMA	APARTAMENTO	RIP 6001048035000 Matricula 116916, Livro 2, 5º Ofício do Registro de Imóveis Construída – 168,00 m ²	
13	RIO DE JANEIRO	CONDE DE ITAGUAÍ Nº 61, CASA 4, AP 201, TIJUCA	APARTAMENTO	RIP 6001023965003 Matricula 34319, Livro 3-BG, 11º Ofício Construída – 142,00 m ²	

14	RIO DE JANEIRO	AVENIDA GENERAL SAN MARTIN Nº 841, AP 101, LEBLON	APARTAMENTO	RIP 6001024775003 Matricula 68296, Livro 3-FJ, 2º Ofício Construída – 224,00 m²	
15	RIO DE JANEIRO	RUA VISCONDE DE PIRAJÁ Nº 431, AP 503, IPANEMA	APARTAMENTO	RIP 6001057085006 Matricula 78127, Livro 2-AA/7, 5º Ófício do Registro de Imóveis/ Rio de Janeiro Construída – 69,00 m²	
16	RIO DE JANEIRO	VISCONDE DE PIRAJÁ Nº 431, AP 504, IPANEMA	APARTAMENTO	RIP 6001056645008 Matricula 76416, Livro 2-AB/6, 5º Ófício do Registro de Imóveis/ Rio de Janeiro Construída – 70,00 m²	
17	RIO DE JANEIRO	RUA SANTA CLARA Nº 431, AP 302, BL IV, COPACABANA	APARTAMENTO	RIP 6001050565002 Matricula 35796, Livro 2K/6, 5º ofício do RGI Construída – 123,20 m²	
18	RIO DE JANEIRO	RUA SANTA CLARA Nº 188, LOJA A, COPACABANA	LOJA	RIP 6001046175009 Matricula 61596, Livro 2U/6, 5º Ofício do Registro de Imóveis - RJ Construída – 41,00 m²	
19	RIO DE JANEIRO	RUA REPUBLICA DO LIBANO Nº 9, AP 201, CENTRO	APARTAMENTO	RIP 600102210500 Matricula 67910, Livro s/inf, 2º Ofício de Registro de Imóveis Construída – 45,20 m²	
20	RIO DE JANEIRO	RUA REPUBLICA DO LIBANO Nº 9, AP 602, CENTRO	APARTAMENTO	RIP 6001022145002 Matricula 67919, Livro s/inf, 2º Ofício Construída – 45,20 m²	
21	RIO DE JANEIRO	AVENIDA VENEZUELA 145/159, SAUDE	PREDIO	RIP 6001057705004 6001057725005 6001057745006 Matriculas 45646, 45647, 49067 Terreno – 3.449,20 m² Construída - 6.083,00 m²	Potencialidade Residencial/Misto Zoneamento ZUM Gabarito 15 m não afast (lote pequeno) IAT básico: 1 máximo: 8 Potencial construtivo 1740 m² Legislação especial OUC Porto do Rio
22	RIO DE JANEIRO	RUA INDIANA Nº 102, COSME VELHO	PREDIO	RIP 6001023945002 Matricula – s/inf Terreno – 93.790,75 m² Construída – 2.428,88 m²	
23	RIO DE JANEIRO	RUA DA CONSTITUIÇÃO	LOJA	RIP 6001058075004 Matricula – 105736, Livro s/inf, 2º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	Potencialidade Habitação Social/Misto Zoneamento Área Central 2 Gabarito 10,50 metros

		O Nº 36, CENTRO		Terreno – 324,42 m ²	IAT 15 Potencial construtivo 1.200 m ² Legislação especial Corredor Cultural - Preservado
24	RIO DE JANEIRO	RUA DA CONSTITUIÇÃ O Nº 38, CENTRO	TERRENO	RIP 6001058095005 Matricula – 105737, Livro s/inf, 2º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro Terreno – 501,38 m ²	
25	NITERÓI	RUA TIRADENTES Nº 148, INGA,	PRÉDIO	RIP 5865001815000 Matricula 21769, livro s/inf, Cartório do 2º Ofício do Registro de Imóveis -Niterói Terreno – 828,28 m ² Construída – 793,00 m ²	
26	DUQUE DE CAXIAS	AVENIDA NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS 50, ÁREA 4, VILA NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS, XEREM	TERRENO	RIP 5833011555003 Matricula 5564, Livro s/inf, Registro de Imóveis da 5ª Circunsc.de Duque de Caxias Terreno – 38.556,05 m ²	
27	DUQUE DE CAXIAS	ENTRONCAME NTO CANAL DE SANTO ANTONIO COM BR040, XEREM	TERRENO	RIP 5833012095006 Matricula 5867, Livro s/inf, Registro de Imóveis da 5ª Circunscrição - Duque de Caxias Terreno – 46.572,10 m ²	
28	DUQUE DE CAXIAS	AVENIDA KENNEDY, S/N – KM 12, PARQUE BOA VISTA	TERRENO COM OCUPAÇÕES	RIP 5833011265005 Matricula 8734, Livro s/inf, Catório do 1º Ofício de Duque de Caxias-Rio de Janeiro Terreno – 19.217.070,88 m ²	
29	NOVA IGUAÇU	RUA JOSE HIPOLITO Nº 105, SALA 209, CENTRO	SALA	RIP 5869000255004 Matricula 37234, Livro 2, 2º Ofício do Registro de Imóveis da 1º Circ. de N. 29Iguaçu Construída – 20,26 m ²	
30	NOVA IGUAÇU	RUA JOSE HIPOLITO Nº 105, SALA 210, CENTRO	SALA	RIP 5869000315007 Matricula 37235, Livro 2, 2º Ofício do Registro de Imóveis da 1º irc. de N. Iguaçu Construída – 20,18 m ²	
31	NOVA IGUAÇU	RUA JOSE HIPOLITO Nº 105, SALA 211, CENTRO	SALA	RIP 5869000415001 Matricula 37236, Livro 2, 2º Ofício do Registro de Imóveis da 1º Circ. de N. Iguaçu Construída – 22,94 m ²	
		RUA JOSE HIPOLITO Nº	SALA	RIP 5869000395000	

32	NOVA IGUAÇU	105, SALA 212, CENTRO		Matricula 37237, Livro 2, 2º Ofício do Registro de Imóveis da 1º Circ. de N. Iguaçu Construída – 80,62 m²	
33	VOLTA REDONDA	RUA 537, nº 31, JARDIM PARAÍBA	PREDIO	RIP 5925.00016.500.0 Matricula 8946, Livro 2-AF, Serviço Notarial e Registral do 1º Ofício Terreno - 310,00 m² Construída - 281,18 m²	
34	SILVA JARDIM	ESTRADA DE JUTURNAÍBA S/N	PREDIO	RIP 5911000055000 Matricula 4275, Livro 2-L, Cartório Único de Silva Jardim - Rio de Janeiro Terreno – 744,10 m²	
35	ENGENHEIRO PAULO DE FRONTIN	RODOVIA LUCIANO MEDEIROS Nº 2250, RETIRO PARAISO, CENTRO	PRÉDIO	RIP 5835000065006 Matricula 4371, Livro 3-N, Registro de Imóveis de Vassouras Terreno – 335.994,40 m² Construída – 3.556,30 m²	



IMÓVEIS **INSS**

LISTA 2 – IMÓVEIS INSS (133 IMÓVEIS)

	MUNICIPIO	ENDEREÇO	TIPOLOGIA	INFORMAÇÕES INSS	INFORMAÇÕES PREFEITURA
1	RIO DE JANEIRO	AVENIDA BRASIL, 7026, BONSUCESSO	PREDIO	*	
2	RIO DE JANEIRO	RUA LUIZ FERREIRA 255, BONSUCESSO	PREDIO	*	
3	RIO DE JANEIRO	RUA CONDE DE IRAJÁ N 385, RUA CONDE DE IRAJÁ N 395, RUA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA 403, RUA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA 405 RUA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA 409, BOTAFOGO	5 LOTES	*	
4	RIO DE JANEIRO	RUA DO CATETE 338 LOJAS 5, 7, 9, 11, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, CATETE	17 LOJAS	*	
5	RIO DE JANEIRO	RUA DE SANTANA RUA 124 12 LOJAS G, H, J, K, L, C, B, A, D, E, F, I, CENTRO	12 LOJAS	*	
6	RIO DE JANEIRO	AVENIDA GRACA ARANHA 35, CENTRO	PREDIO	*	Potencialidade Sede/Comercial/Serviço/Res. Zoneamento Área Central 2 - AC-2 Gabarito Existente IAT 15,0 Área de Entorno do Ministério da Fazenda

7	RIO DE JANEIRO	AVENIDA PASSOS QD E - ENTRE R. GONÇALVES LED 35/53 , CENTRO	LOTE ESTACIONAMENTO	*	Potencialidade Praça Zoneamento Área Central 2 - AC-2 IAT PAA de praça pelo Corredor Cultural (PAA 10600)
8	RIO DE JANEIRO	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS 529 9 PAVIMENTOS 3º, 7º, 11º, 14º, 16º 18º, 19, 21º, 22º, CENTRO	9 PAVIMENTOS	*	
9	RIO DE JANEIRO	AVENIDA RIO BRANCO 156 13 SALAS 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1924, 1925,1934, 3125, 3129, 3130, CENTRO	13 SALAS	*	
10	RIO DE JANEIRO	RUA SÃO JOSE, 50-A, CENTRO	PREDIO	*	Potencialidade Comercial/Serviço/Res. Zoneamento Área Central 2 - AC-2 Gabarito Existente IAT 15,0 Área construída Loja existente
11	RIO DE JANEIRO	AVENIDA VENEZUELA 53, CENTRO	PREDIO ANTIGO IAPETC		Potencialidade Habitação Social/Sede Empresa Zoneamento Zona de Uso Misto Gabarito 90 metros – 30 pav. IAT Básico 1,0 Máximo 8,0 Área Construída 8.000 m ² (7 pav.) Legislação Especial OUC Porto
12	RIO DE JANEIRO	RUA VISCONDE DE INHAÚMA 38 4 PAVIMENTOS 2º, 3º, 4º, 5º, CENTRO	4 PAVIMENTOS	*	
13	RIO DE JANEIRO	RUA DO RIACHUELO 48, LAPA	PREDIO	*	Potencialidade Residencial Zoneamento Área Central 1 - AC-1 Gabarito 12,5m IAT 5,0 O gabarito construído é o melhor aproveitamento. 16RIO DE JANEIRO APAC da Cruz Vermelha

14	RIO DE JANEIRO	RUA DAS LARANJEIRAS 90/92, LARANJEIRAS	PREDIO MERCADINHO SÃO JOSE	*	Potencialidade Comercial e Serviços Zoneamento CB-2 de ZR-3 Gabarito Bem tombado IAT 3,5 Área APAC de Laranjeiras 780 m²
15	RIO DE JANEIRO	RUA DAS LARANJEIRAS 86, LARANJEIRAS	PREDIO	*	Potencialidade Sede/Comercial e Serviços Zoneamento CB-2 de ZR-3 Gabarito 11m e 3 pav. IAT 3,5 APAC de Laranjeiras
16	RIO DE JANEIRO	RUA SAOCLEMENTE 107, BOTAFOGO	LOTE	*	
17	RIO DE JANEIRO	RUA MARQUES DE ABRANTES, 126, BOTAFOGO	LOTE	*	
18	RIO DE JANEIRO	RUA SÃO CLEMENTE N 107, APT 806, BOTAFOGO	APARTAMENT O	*	
19	RIO DE JANEIRO	RUA VOLUNTARIOS DA PÁTRIA N 381-LOJA B, BOTAFOGO	LOJA	*	
20	RIO DE JANEIRO	RUA MEXICO, 90, 9º PAVIMENTO, CASTELO	PAVIMENTO	*	
21	RIO DE JANEIRO	RUA DO CATETE 338, TEATRO, CATETE	LOJA	*	
22	RIO DE JANEIRO	RUA ALCINDO GUANABARA ESQ R EVARISTO DA VEIGA, 20, LOJA, CENTRO	LOJA	*	
23	RIO DE JANEIRO	AVENIDA RIO BRANCO, 109, 4º PAVIMENTO, CENTRO	PAVIMENTO	*	
24	RIO DE JANEIRO	AVENIDA FRANKLIN ROOSEVELT, 115, SALAS 1102, 1103, 1104, 1106, CENTRO	4 SALAS	*	
25	RIO DE JANEIRO	AVENIDA GRAÇA ARANHA, 206, 2º PAVIMENTO, CENTRO	PAVIMENTO	*	
26	RIO DE JANEIRO	AVENIDA GRACA ARANHA, 206, SOBRE LOJA B, 2º PAVTO, CENTRO	1 LOJA 1 PAVIMENTO	*	
27	RIO DE JANEIRO	AVENIDA MARECHAL CÂMARA, 271, 2º PAVIMENTO, CENTRO	1 PAVIMENTO	*	
28	RIO DE JANEIRO	AVENIDA MEM DE SA, 171, LOJAS A, B, CENTRO	2 LOJAS	*	
29	RIO DE JANEIRO	RUA MEXICO, 45, 11º PAVIMENTO, CENTRO	1 PAVIMENTO	*	
30	RIO DE JANEIRO	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS, 418, 2 PAVIMENTOS 2º , 21º, CENTRO	2 PAVIMENTOS	*	

31	RIO DE JANEIRO	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N 2007 ESQ.SANT/63, 2 LOJAS L,S/LOJ, CENTRO	2 LOJAS	*	
32	RIO DE JANEIRO	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS, 2007, 2 GRUPOS 15 SALAS SALAS 201 A 208 SALAS 301 A 307, CENTRO	15 SALAS	*	
33	RIO DE JANEIRO	AVENIDA RIO BRANCO, 109, 3º PAVIMENTO, CENTRO	1 PAVIMENTO	*	
34	RIO DE JANEIRO	RUA SACADURA CABRAL, 117, 2 LOJAS LOJ/A, LOJ/B, Centro	2 LOJAS	*	
35	RIO DE JANEIRO	RUA SENADOR DANTAS 79, 81, 83, LOTE, Centro	LOTE	*	
36	RIO DE JANEIRO	AVENIDA TREZE DE MAIO, 13, LOJA C, Centro	LOJA	*	
37	RIO DE JANEIRO	AVENIDA NOSSA SENHORA DE COPACABANA, 1298, 2 LOJAS LOJA A LOJA, COPACABANA	2 LOJAS	*	
38	RIO DE JANEIRO	AVENIDA NOSSA SENHORA DE COPACABANA N 1032 – LOJA, COPACABANA	LOJA	*	
39	RIO DE JANEIRO	RUA SENADOR VERGUEIRO 124, APT 1101, FLAMENGO	APARTAMENT O	*	
40	RIO DE JANEIRO	RUA SENADOR VERGUEIRO 200-APTº 1911, Flamengo	APARTAMENT O	*	
41	RIO DE JANEIRO	RUA VISCONDE DE PIRAJA N 44 - LOJA A, LOJA B, LOJA C, Ipanema	3 LOJAS	*	
42	RIO DE JANEIRO	RUA DA LAPA, 180, SALA 203, LAPA	SALA	*	
43	RIO DE JANEIRO	RUA TAYLOR R J/47, S/N, LOTE, LAPA	LOTE	*	
44	RIO DE JANEIRO	RUA DAS LARANJEIRAS, 430, LOTE, Laranjeiras	LOTE	*	
45	RIO DE JANEIRO	RUA SAO SALVADOR, 59, 2 APARTAMENTOS APT 115 E APT 116, LARANJEIRAS	2 APARTAMENT OS	*	
46	RIO DE JANEIRO	AVENIDA ATAULFO DE PAIVA, 50, 2 APARTAMENTOS BL.B-II/AP.202 BII, AP.606, LEBLON	2 APARTAMENT OS	*	
47	RIO DE JANEIRO	AVENIDA ATAULFO DE PAIVA, 50, 3 LOJAS BLOCO B LJ A BLOCO B LOJA B BLOCO B LOJA C, LEBLON	3 LOJAS	*	
48	RIO DE JANEIRO	AVENIDA ATAULFO DE PAIVA N 722, APT 703, LEBLON	APARTAMENT O	*	

49	RIO DE JANEIRO	RUA TORRES DE OLIVEIRA, 336, GLEBA, PIEDADE	GLEBA	*	
50	RIO DE JANEIRO	RUA SÃO FRANCISCO XAVIER R 731 739 741, VILA ISABEL	LOTE	*	